

## Продається 4-х этажное здание с большим подвалом в центре города



Луганськ, Україна

Площадь здания – 6276, 9 кв. м, площадь земли – 0, 1937 га.

Характеристика объекта: 4-х этажное здание с большим подвальным помещением расположено на центральной улице города, в районе рынка «Пархоменко» и Главпочтамта, удобная транспортная развязка, перед центральным фасадом здания располагается благоустроенное место для парковки автомобилей. Презентабельный фасад, отделка - высококачественная штукатурка с покраской. Здание после реконструкции, железобетонные перекрытия, внутренняя отделка произведена под ключ, этажи поделены на просторные кабинеты, проведены линии МГТС и оптоволоконная связь. Автоматическая пожарная сигнализация. металлопластиковые окна и двери.

Средняя высота потолка: 3, 5м.

На первом этаже расположены помещения большой площади с отдельными входами, что дает возможность использовать их под магазины. Большой холл, просторная лестница, широкие коридоры отделаны современными материалами (плитка, МДФ). На 2-4 этажах расположены кабинеты, различной планировки площадью от 18 кв.м. до 150 кв.м.

Отопление: собственное (мини-котельная с двумя газовыми котлами мощностью 100 кВт).

Водоснабжение и канализация: подключены к городским сетям.

Электроснабжение: централизованное.

Возможное использование объекта: магазины, офисы, банк, торгово-выставочный центр.

---

Price: **2 900 000 €**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Борщенко Дмитрий**

**+38050 476-91-60**