

## Продаются или сдаются в аренду новые производственные, складские помещения

### Луганськ, Україна

Продаются или сдаются в аренду новые производственные, складские и торговые помещения площадью от 750 кв.м до 15000 кв.м вдоль трассы Краснодар – Новороссийск в 14 км от Краснодара (перед п. Афипский, земли Северского района). 1 – очередь – это 4 склада по 1476 кв.м каждый (возможно деление склада на две части по 750 кв.м и четыре части по 370 кв.м). Высота потолков 8 с от уровня чистого пола до низа несущих конструкций, с возможностью установки тельфа или кран – балки. Купив ОДНУ ПЛОЩАДЬ Вы имеете возможность получить в 3 раза больше, ЛЕГКО ТРАНСФОРМИРОВАВ склад, разделить по этажам. Например, под торговую площадь, превратив его в гипермаркет. Материал стен - сэндвич панели толщиной 100 мм с утеплителем, антипылевое покрытие полов, дверные блоки – роллеты. Нагрузка на пол 8 тн/кв.м. Коммуникации – центральный водопровод, эл/эн 400 кВт. Есть возможность увеличения мощности. Так как здания расположены вдоль трассы с хорошим большим фасадом, то очень удобны под торговлю, как оптом, так и в розницу. Цена 30 тыс. руб. кв.м. Возможна аренда помещений по цене 200 руб. кв.м. Так же предлагаем рассрочку платежа и коммерческую ипотеку. При необходимости вышлю на почту полное с фотографиями коммерческое предложение.

---

Price: Договірна

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Шиян Виктор**

**89882466912**

**г. Краснодар, ул. Постовая, 61.**