

## Продажа торговых площадей от 40 до 3255 м2 в г. Северодонецк



Луганськ, Україна

Адрес: г. Северодонецк, квартал МЖК Мрия, д.8 , цокольный и первый этажи 9 этажного жилого дома, общей площадью 3255 м2.

Объект расположен в зоне плотной жилой застройки (10-ти, 9-ти, 5-ти этажные жилые дома). По близости находятся:

- городская администрация;
- городской рынок в 2х кварталах;
- 2 продуктовых магазина с узким ассортиментом;
- 1 парикмахерская;
- гостиница, ресторан, спортивный комплекс, ведется строительство аквапарка и ледяного катка.

Технические характеристики помещения:

Видное фронтальное расположение на улице.

Для обеспечения подъездов к зданию запроектированы подъездные дороги и площадки для стоянок из асфальтобетона.

Высота потолков = 3, 60 м.

Открытая планировка площадей с колонной сеткой, обеспечивающей гибкую перепланировку.

Внутренняя отделка – финишная штукатурка, дальнейшая отделка помещений первого этажа осуществляется индивидуально владельцами нежилых помещений.

Система отопления первого этажа: автономное, снабжают теплом и горячей водой две топочные №1 и №2 на газе, радиаторы стальные. В топочных предусмотрена установка котлов, поставляемых с автоматикой безопасности и программатором.

Большие окна, что обеспечивает обилие природного освещения.

Наличие зоны для парковки перед домом.

Двери: наружные - металлические, противоударные и металлопластиковые остекленные.

Окна - металлопластиковые с двойным энергосберегающим стеклопакетом.

Стены: - внешние – трехслойные с заполнением из утеплителя пенополистирола и облицовкой силикатным и керамическим кирпичом, общей толщиной 400 мм.

---

Price: Договірна

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Шеховцова Екатерина**

**0502362952**