Дом в Макарово5

Луганськ, Україна

Расположение: с. Макарово, Станично-Луганского района, улица Кирова, район овощного рынка в Макарово за супермаркетом Ермак. Остановка общественного транспорта, магазин, асфальт, рынок - около 100 метров. Рядом сосновый и лиственный лес примерно 200-300 метров.
Земельный участок: не приватизирован, при желании покупателя продавец осуществит приватизацию на имя покупателя за свой счет и своими силами. Согласно технического паспорта площадь земельного участка составляет 25 соток, при желании покупателя размер земельного участка может быть увеличен до 30-35 соток. Дом не огорожен ввиду плавающего размера земельного участка. Хозпостроек нет.

Материал использованный в постройке: песчаник (не мергель), обложен белым силикатным кирпичем обшит сайдингом зеленого цвета. Крыша: дерево шифер.Утеплитель: полимерная вата типа «Ursa».

Год постройки и ввода в эксплуатацию.2008-2009.Дом не эксплуатировался.

Площадь:183 квадратных метра. Комнаты: прихожая 18 квм, зал 45 квм, кухня 14, 5 квм, спальня 19, 5 квм, спальня 17 квм, спальня 15, 6квм, веранда-крыльцо 18 квм. Есть возможность обустройства мансардного этажа общей примерной площадью 100 квм.
Погреб: вход с улицы общей площадью 12 квм.

Коммуникации.Электричество - две фазы с заземлением, проводка медная, провод в двойной изоляции и изоляционной трубе типа гофра. Отопление : газовое, двухконтурный турбированный котел мощностью 24 квт, Демпард германия, разводка отопления - экопласт. Вода - собственная скважина глубиной 120 метров, диаметр скважины 110 мм.
На все коммуникации есть все необходимые проекты, согласования и прочие документы.

Внутренние работы: стены - гипсокартон (ванная влагостойкий), пол бетонная стяжка(по одному уровню во всем доме и веранде порогов нет).
Строительство дома велось с учетом всех современных требований применяемым к строительству.

Цена: 63000 долларов США. Возможен обмен на жилье в Луганске или автомобиль, так же рассрочка не небольшой срок.
0505872422 Виктор

Price: ~~63 000 $~~ Тип оголошення: Продам, продаж, продаю Торг: доречний

Незнайко Евгений **0501403826**