

Дом в Макарово5



Луганськ, Україна

Расположение: с. Макарово, Станично-Луганского района, улица Кирова, район овощного рынка в Макарово за супермаркетом Ермак. Остановка общественного транспорта, магазин, асфальт, рынок - около 100 метров. Рядом сосновый и лиственный лес примерно 200-300 метров.

Земельный участок: не приватизирован, при желании покупателя продавец осуществит приватизацию на имя покупателя за свой счет и своими силами. Согласно технического паспорта площадь земельного участка составляет 25 соток, при желании покупателя размер земельного участка может быть увеличен до 30-35 соток. Дом не огорожен ввиду плавающего размера земельного участка. Хозпостроек нет.

Материал использованный в постройке: песчаник (не мергель), обложен белым силикатным кирпичем обшит сайдингом зеленого цвета. Крыша: дерево шифер. Утеплитель: полимерная вата типа «Ursa».

Год постройки и ввода в эксплуатацию. 2008-2009. Дом не эксплуатировался.

Площадь: 183 квадратных метра. Комнаты: прихожая 18 квм, зал 45 квм, кухня 14, 5 квм, спальня 19, 5 квм, спальня 17 квм, спальня 15, 6 квм, веранда-крыльцо 18 квм. Есть возможность обустройства мансардного этажа общей примерной площадью 100 квм.

Погреб: вход с улицы общей площадью 12 квм.

Коммуникации. Электричество - две фазы с заземлением, проводка медная, провод в двойной изоляции и изоляционной трубе типа гофра. Отопление : газовое, двухконтурный турбированный котел мощностью 24 квт, Демпарт германия, разводка отопления - экопласт. Вода - собственная скважина глубиной 120 метров, диаметр скважины 110 мм.

На все коммуникации есть все необходимые проекты, согласования и прочие документы.

Внутренние работы: стены - гипсокартон (ванная влагостойкий), пол бетонная стяжка (по одному уровню во всем доме и веранде порогов нет).

Строительство дома велось с учетом всех современных требований применяемым к строительству.

Цена: 63000 долларов США. Возможен обмен на жилье в Луганске или автомобиль, так же рассрочка на небольшой срок. 0505872422 Виктор

Price: **63 000 \$**

Тип оголошення:

Торг: доречний

Продам, продаж, продаю

1/2

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

